

Upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky nebo členy na jejich práva podle § 33 odst. 1 písm. b) zákona č. 125/2008 Sb.

Společnost CZK Invest a.s., IČ: 077 39 141, se sídlem Areál Tatry 1452/8, 742 21 Kopřivnice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka B 11092 (dále také jen „**Nástupnická společnost 1**“), jakožto společnost zúčastněná na přeměně společností:

- Eden Lázně Štramberk s.r.o., IČ: 066 49 041, se sídlem K Očnímu 440, 742 66 Štramberk, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka C 82026 (dále také jen „**Rozdělovaná společnost**“),
 - CZK Invest a.s.,
 - DASLA Group, s.r.o., IČ: 234 42 441, se sídlem Kozina 524, 742 66 Štramberk, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka C 100057 (dále také jen „**Nástupnická společnost 2**“)
- (uvedené tři společnosti dohromady také jen „**Zúčastněné společnosti**“),

tímto v souladu s ustanovením § 33 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, oznamuje, že do sbírky listin obchodního rejstříku byl uložen projekt přeměny (dále také jen „**Projekt**“), podle kterého dojde k rozdělení ve formě rozštěpení kombinací rozštěpení se vznikem nové společnosti a rozštěpení sloučením a podle kterého:

- část jmění Rozdělované společnosti přejde na Nástupnickou společnost 1,
- část jmění Rozdělované společnosti přejde na Nástupnickou společnost 2,
- část jmění Rozdělované společnosti přejde na nově vzniklou společnost Nový Eden Lázně Štramberk s.r.o.
- Rozdělovaná společnost zaniká (dále také jen „**Přeměna**“).

Společnost CZK Invest a.s. tímto upozorňuje **věřitele** na následující práva podle ustanovení § 35 až § 39 zákona č. 125/2008 Sb., tj. zejména upozorňuje, že:

- Věřitelé Zúčastněných společností mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Přeměny zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním Projektu podle § 33 zákona č. 125/2008 Sb. nebo jeho uveřejněním podle § 33a zákona č. 125/2008 Sb.; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.
- Nedojde-li mezi věřitelem a Zúčastněnou společností či příslušnou nástupnickou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.
- Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu přeměny podle § 33 zákona č. 125/2008 Sb. nebo jeho uveřejnění podle § 33a zákona č. 125/2008 Sb., jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu přeměny do obchodního rejstříku.

- Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé, kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.
- Není emitentem dluhopisů, vyměnitelných ani prioritních dluhopisů ani jiných účastnických cenných papírů nebo účastnických zaknihovaných cenných papírů než akcií, s nimiž jsou spojena zvláštní práva, proto není nutné uvádět výčet práv vyplývajících jejím vlastníkům dle §37 a §38 zákona č. 125/2008 Sb.
- Povinnost splatit vklad nebo emisní kurs akcií není přeměnou dotčena, nestanoví-li tento zákon jinak.

Společnost CZK Invest a.s. tímto upozorňuje **zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance** na následující práva:

- Zaměstnancům v souvislosti s Přeměnou vznikají práva především podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, a to zejména právo na informace podle § 279 odst. 1 zákoníku práce, případně další.
- Nástupnické společnosti nemají zřízenou dozorčí radu a nejsou splněny podmínky vzniku zákonné povinnosti pro volbu člena / členů dozorčí rady zaměstnanci.

Společnost CZK Invest a.s. tímto upozorňuje **společníky** na následující práva:

- Každý společník nebo člen, který o to požádá, má právo na informace, jež se týkají ostatních Zúčastněných společností, jsou-li důležité z hlediska Přeměny, a to ode dne zveřejnění oznámení o uložení Projektu do sbírky listin nebo uveřejnění Projektu způsobem podle § 33a zákona č. 125/2008 Sb. Akcionáři zúčastněné akciové společnosti mohou požadovat informace podle věty první jen na valné hromadě, která má schválit přeměnu.

Zúčastněná společnost informace neposkytne, pokud by poskytnutí těchto informací mohlo způsobit značnou újmu Zúčastněné společnosti nebo jí ovládající nebo jí ovládané osobě, tyto informace tvoří předmět obchodního tajemství, nebo se jedná o utajovanou informaci podle zákona upravujícího utajované informace.

- V souvislosti s Přeměnou náleží akcionářům práva podle zákona č. 125/2008 Sb., případně práva přiznána jinými právními předpisy, a to zejména:
 - právo na výměnu podílů, na dorovnání, na náhradu škody a práva na odkup akcií,
 - právo podat návrh na určení neplatnosti Projektu, a případně návrh na určení neplatnosti usnesení valné hromady, resp. rozhodnutí jediného akcionáře schvalujícího Přeměnu,
 - právo vyjádřit souhlas ve smyslu ustanovení § 8, 9 a § 27 zákona č. 125/2008 Sb. s tím, že se nebude vypracovávat jakákoliv zpráva týkající Přeměny dle zákona č. 125/2008 Sb., a to ani podrobná písemná zpráva vypracovávaná statutární orgánem společnosti podle § 24 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., v níž musejí být objasněny

a z ekonomického i právního hlediska odůvodněny důsledky rozdělení, zejména odůvodněn výměnný poměr, výše případných doplatků a opatření ve prospěch jednotlivých společníků atd.,

- právo požádat o přezkum Projektu znalce určeného podle § 28 zákona č. 125/2008 Sb. (dále jen „znalecká zpráva o rozdělení“), případně udělit souhlas s nevypracováním znalecké zprávy o rozdělení,
- právo udělit ve smyslu ustanovení § 11a odst. 2 zákona č. 125/2008 Sb. souhlas s tím, že nebude vyhotovena mezitímní účetní závěrka u žádné ze Zúčastněných společností,
- právo seznámit se se změnami týkajícími se jmění, k nimž došlo v období od vyhotovení Projektu do přijetí rozhodnutí o schválení Přeměny,
- právo na nahlédnutí do následujících dokumentů dle § 299 zákona č. 125/2008 Sb., které jsou např. Projekt, účetní závěrky Zúčastněných společností za poslední 3 účetní období, konečná účetní závěrka Zúčastněných společností a zahajovací rozvaha nástupnických společností,
- právo na bezplatné vydání opisu nebo výpisu dokumentů v § 299 odst. 1 písm. a) až f) zákona č. 125/2008 Sb.,
- případně další práva přiznaná zákonem č. 125/2008 Sb. či jinými právními předpisy, přičemž tato práva lze uplatňovat v rozsahu a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy.

Vyhotoveno dne 16. 7. 2026

Za společnost CZK Invest a.s.

Jméno: Ing. Josef Jurák, v.r., funkce: předseda správní rady